

### Приложение № 3

к Общим условиям розничной  
купли-продажи продукции  
производства  
ООО ПК «Волховец» и выполнения  
монтажных работ

#### **АКТ О НЕСОБЛЮДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

Мною, представителем Подрядчика \_\_\_\_\_ (ФИО,  
должность) при прибытии на объект \_\_\_\_\_  
(полный адрес) выявлены следующие недостатки строительной подготовки дверных  
проемов и помещений (позначить крестиком).

- проемы не подготовлены согласно рекомендациям, указанным в Таблице №1  
технических условий по строительной подготовке дверных проемов и помещений,  
неподготовленные проемы указаны в Таблице ниже:

Наименование помещения	Примечания об отклонениях

#### **Условия хранения и эксплуатации:**

- температура на объекте не соответствует диапазону +18...+24°C;  
 влажность на объекте не соответствует диапазону 40-60%;  
 температура на объекте превышает +50°C;  
 на объекте отсутствует вытяжная вентиляция и/или влажность на объекте более  
45%;  
 до производства монтажных работ, продукция хранилась вне заводской упаковки;  
 карнизы хранились в вертикальном положении;  
 двери хранились в вертикальном положении.

#### **Подготовка объекта:**

- влажные работы и работы с резкими температурными перепадами не закончены (в том  
числе установка натяжного потолка, поклейка обоев, покраска стен, кладка плитки);  
 зазор между напольным покрытием и чистовой отделкой стены больше толщины  
плинтуса;  
 стены для монтажа плинтуса и стеновых панелей не ровные, не отремонтированные,  
не обеспыленные, не обработанные антисептическим средством, стены с

максимальным отклонением от вертикали и плоскостности более 1 мм на метр (нужное подчеркнуть). Если в стене есть дверной проем, отклонения не допускаются.

- стены имеют рыхлые, подвижные, не укрепленные основания, в том числе обои, стеклохолст и прочие (нужное подчеркнуть).
- обои и стеклохолст заведены на расстояние более 5мм от верхней точки плинтуса.

#### **Подготовка проема:**

- отсутствует ровное чистовое напольное покрытие в зоне открывания, перепад уровня напольного покрытия в зоне открывания двери превышает 3мм для распашных дверей на торцевых петлях и раздвижных систем, и 8мм для распашных дверей на карточных и скрытых петлях;
- ремонтные работы со стенами проема не закончены;
- проемы не строго перпендикулярны уровню;
- стены проема имеют отклонения от плоскостности;
- перепад по плоскости стен;
- в проеме посторонние элементы, мешающие монтажу продукции (электрические провода, арматура и пр.);
- в стенах из бруса или бревна не установлен обсадной короб;
- при монтаже входных дверей, скрытых дверей, дверей в пенал не предоставлена информация об уровне будущего чистового напольного покрытия в проемах, указанных в таблице №1;
- дверной блок не имеет защиты от осадков и попадания прямых солнечных лучей либо козырек имеет габариты меньше рекомендованных (1,8 метра относительно лицевой части двери перед дверью, 0,8 метра с каждой стороны от края дверного блока, высота расположения над дверным блоком не более 0,8 метра);
- предстоит монтаж входного дверного блока с декоративной экстерьерной накладкой в квартире первого этажа, в помещениях, где температура воздуха ниже 10° по Цельсию, в помещениях, где относительная влажность выше 55% (нужное подчеркнуть);
- проемы, изготовленные из материалов, имеющих низкую плотность, ниже плотности красного кирпича (пескобетонные блоки, блоки из вспененного бетона и т.д.) не имеют усиления;
- отсутствует жесткое основание в зоне установки нижней оси при монтаже двери книжки или дверного блока на торцевых петлях (бетон, плитка, керамогранит);
- при монтаже дверей в потолок, в зоне открывания установлены натяжные потолки;
- при монтаже раздвижных дверей и перегородок, в зоне крепления системы не обеспечено усиление, способное выдержать вес системы со всеми статическими и динамическими нагрузками в соответствии с памятками, расположенными на сайте [www.volhovec.ru/helpfull-info/installation/?id=2038](http://www.volhovec.ru/helpfull-info/installation/?id=2038).

#### **Подготовка к визиту специалистов по монтажу:**

- не предоставлено бесплатное парковочное место для транспортного средства специалистов по монтажу в пределах 30 метров от объекта монтажа. В случае, если парковка платная, то Заказчик обязуется компенсировать стоимость парковки за весь период времени нахождения транспортного средства на данной парковке;
- не предоставлено место размещения инструментов и проведения работ внутри помещения площадью не менее 10 (десяти) кв.м., при этом ширина помещения не менее 2 (двух) п.м., а длина - не менее 5 (пяти) п.м., в отапливаемом, закрытом помещении, точное расположение которого согласовывается Заказчиком и Подрядчиком на месте. Данное пространство должно находиться в непосредственной близости от проемов, в которых осуществляется монтаж. Если монтаж происходит на нескольких этажах, свободное пространство не предоставлено на каждом этаже;
- не обеспечено стационарное освещение в месте проведения работ, в помещениях по обе стороны проёма, на лестнице (при её наличии), в месте хранения продукции.
- не обеспечено наличие всех необходимых разрешений и согласований с собственниками помещений или зданий, контролирующими органами на выполнение работ в т.ч. для пользования общедомовыми контейнерами для выноса мусора;
- условия исключения совмещения установки дверных блоков с какими-либо другими проводимыми ремонтными работами не обеспечены;
- не обеспечено наличие: сети электроснабжения 220В для подключения оборудования,

- воды, света, туалетной комнаты, помещения для раздевалки монтажников;
- при монтаже более 3 (трех) дверных блоков и перегородок не предоставлено помещение для складирования расходных материалов, инструмента и оборудования. Не обеспечена сохранность материальных ценностей Подрядчика (инструмента и оборудования и т. д.), находящихся на объекте;
- не обеспечен беспрепятственный безопасный доступ к месту проведения работ;
- не накрыты мебель и напольное покрытие для исключения образования налёта пыли.

Согласование отклонений от технологии монтажа:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

На основании выше изложенного Заказчик (ФИО) \_\_\_\_\_ предупрежден о том, что произвести работы на объекте, либо произвести качественный монтаж в указанные в таблице проемы невозможно.

В связи с этим, Заказчик принимает одно из двух предложенных решений (принятое решение пометить крестиком):

- работы по монтажу приостанавливаются, Заказчик самостоятельно подготавливает объект и проемы. Соглашается оплатить услугу "Компенсация выезда специалиста по монтажу из-за несоблюдения Приложения №2" в соответствии с прайс-листом, размещенном на официальном сайте Изготовителя по ссылке <https://volhovec.ru/service/> в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- работы по монтажу продолжаются, данное согласие является подтверждением и основанием для приемки работ в указанных в таблице №1 проемах. Гарантийные обязательства на результат работ и продукцию, установленную в проемы, указанные в таблице, не распространяются. Гарантийные обязательства на результат работ и продукцию, установленную на объекте, где не соблюдены условия хранения и эксплуатации и подготовки объекта не распространяются.

\_\_\_\_\_  
**Продавец/Подрядчик (подпись)**

\_\_\_\_\_  
**Покупатель/Заказчик (подпись)**

(ФИО собственноручно и полностью, подпись разборчиво)